

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày

tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 – Khu công nghiệp Việt Hàn – Khu công nghiệp Đình Trám với Quốc lộ 37 (đoạn thuộc địa bàn xã Tăng Tiến), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định ban hành, kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh

Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Việt Yên: số 1866/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 về việc thu hồi đất và số 1867/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1); số 1975/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 về việc thu hồi đất và số 1976/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2); số 2203/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 về việc thu hồi đất và số 2204/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 – Khu công nghiệp Việt Hàn – Khu công nghiệp Đình Trám với Quốc lộ 37 (đoạn thuộc địa bàn xã Tăng Tiến), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định điều chỉnh của UBND huyện Việt Yên: số 69/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 về việc điều chỉnh nội dung đã phê duyệt tại Quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 – Khu công nghiệp Việt Hàn – Khu công nghiệp Đình Trám với Quốc lộ 37 (đoạn thuộc địa bàn xã Tăng Tiến), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Đợt 1); 70/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 về việc điều chỉnh nội dung đã phê duyệt tại Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 – Khu công nghiệp Việt Hàn – Khu công nghiệp Đình Trám với Quốc lộ 37 (đoạn thuộc địa bàn xã Tăng Tiến), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (phương án đợt 1); 80/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 về việc đề nghị điều chỉnh nội dung đã phê duyệt tại Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 – Khu công nghiệp Việt Hàn – Khu công nghiệp Đình Trám với Quốc lộ 37 (đoạn thuộc địa bàn xã Tăng Tiến), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Đợt 2); 81/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 về việc đề nghị điều chỉnh nội dung đã phê duyệt tại Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 – Khu công nghiệp Việt Hàn – Khu công nghiệp Đình Trám với

Quốc lộ 37 (đoạn thuộc địa bàn xã Tăng Tiến), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 2);

Căn cứ các Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Giang: số 16/TB-TTPTQĐ ngày 19/11/2020 về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB (lần 1)(đợt 1); số 17/TB-TTPTQĐ ngày 08/12/2020 về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB (lần 1) (đợt 2) khi Nhà nước thi hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 – Khu công nghiệp Việt Hàn – Khu công nghiệp Đình Trám với Quốc lộ 37 (đoạn thuộc địa bàn xã Tăng Tiến), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 30/TB-LT&PTQĐ ngày 24/12/2021 của Trung tâm Lueu trữ và Phát triển quỹ đất về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB (lần 1) khi Nhà nước thi hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 – Khu công nghiệp Việt Hàn – Khu công nghiệp Đình Trám với Quốc lộ 37 (đoạn thuộc địa bàn xã Tăng Tiến), huyện Việt Yên (nay là phường Tăng Tiến, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang (đợt 2-2021);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 441/TTr-TNMT ngày 12/4/2024. của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17 – Khu công nghiệp Việt Hàn – Khu công nghiệp Đình Trám với Quốc lộ 37 (đoạn thuộc địa bàn xã Tăng Tiến), huyện Việt Yên (nay là phường Tăng Tiến, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang,

Cụ thể như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ: 304 hộ gia đình, cá nhân nhận mức hỗ trợ: 40.000 đồng/m².

2. Tổng số tiền hỗ trợ: 2.355.368.000 đồng (Hai tỷ ba trăm năm mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Diện tích được hỗ trợ: 40.000 đồng/m² x 58.884,2 m² = 2.355.368.000 đồng

(Có danh sách chi tiết các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng kèm theo).

Điều 2.

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án, UBND phường Tăng Tiến nơi có đất nhà nước thu hồi giao quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với UBND phường Tăng Tiến và các đơn vị có liên quan chi trả tiền tại Điều 1 Quyết định này trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Banbientap_vietyen@bacgiang.gov.vn thị xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Việt Yên.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Chi cục Thuế, Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất, UBND phường Tăng Tiến và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Phòng Tài nguyên Môi trường (01 bản);
- Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất (04 bản);
- UBND phường Tăng Tiến (01 bản);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thân Văn Thuận